

SYNDICAT MIXTE POUR L'AMENAGEMENT DE LA PLAINE DE PIERRELAYE-BESSANCOURT (SMAPP)

Comité syndical du 20 février 2026

SEANCE N°59

DELIBERATION DU COMITE SYNDICAL N°26-04

Objet : Bilan des cessions et acquisitions foncières réalisées en 2025

Le comité syndical, dûment convoqué le 6 février 2026, s'est réuni à 16h00 en séance publique, en salle des délibérations du Conseil départemental du Val d'Oise, à Cergy-Pontoise, sous la présidence de Bernard TAILLY.

Nombre de membres : 21

Nombre de présents : 12

Nombre de votants : 17

Etaient présents :

Pour la Région Ile-de-France : -

Pour le Département du Val d'Oise : Marie-Christine CAVECCHI, Philippe ROULEAU, Gérard LAMBERT-MOTTE, Laetitia BOISSEAU, Pascal BERTOLINI

Pour les Communes et leurs groupements : Pierre-Edouard EON, Alain RICHARD (suppléant de Laurent LINQUETTE), Bernard TAILLY, Carole FAIDHERBE, Estelle CABARET (suppléante de Jean-Christophe POULET), Nadine PORCHEZ, Michel VALLADE

Avaient donné pouvoir :

Pour la Région Ile-de-France : Xavier MELKI (pouvoir à Philippe ROULEAU), Nicole LANASPRE (pouvoir à Bernard TAILLY), Thibault HUMBERT (pouvoir à Alain RICHARD), Carine PELEGRIN (pouvoir à Pascal BERTOLINI)

Pour le Département du Val d'Oise : Céline VILLECOURT (pouvoir à Marie-Christine CAVECCHI)

Pour les Communes et leurs groupements : -

Etaient absents et excusés :

Pour la Région Ile-de-France : France-Lise VALIER, Benjamin CHKROUN, Cécile DUMAS

Pour le Département du Val d'Oise : Véronique PELISSIER

Pour les Communes et leurs groupements : -

LE COMITE SYNDICAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.5721-1 et L.5722-1,

VU l'article L. 5722-3 du Code Général des Collectivités Territoriales qui dispose que le bilan des acquisitions et des cessions opérées par les syndicats mixtes est soumis chaque année à délibération et que celui-ci doit être annexé au Compte Administratif de l'exercice considéré,

CONSIDERANT que le Syndicat a procédé en 2025 aux acquisitions suivantes :

| Terrier | Propriétaire | Date d'acquisition | Superficie (m ²) | Montant |
|---------|--|--------------------|------------------------------|-------------|
| PIE0001 | M. Michel LECONTE | 16/01/2025 | 31 707 | 25 929,25 € |
| PIE0038 | M. Michel LEGRAND | 16/01/2025 | 7 395 | 6 202,98 € |
| PIE0080 | Mme Nicole MOLLIERE-CALLE | 16/01/2025 | 26 774 | 15 442,85 € |
| PIE0083 | Consorts Mme Souad AZOUAOU / M. Jean-Philippe BERENS / M. Hervé MOURRAIN / Mme Catherine DEBUIGNE née PLAUDET / M. Eric PLAUDET / Mme Florence MOUGENOT née PLAUDET / Mme Isabelle PLAUDET / Mme Magalie BRUNET née PLAUDET / Mme Yvette REIFFER née PLAUDET (9) | 16/01/2025 | 7 937 | 7 239,28 € |
| PIE0169 | Mme Mireille ALLO née BECAM | 16/01/2025 | 8 419 | 7 027,30 € |
| PIE0196 | Epoux Jean-Claude et Huguette BERTRAND | 16/01/2025 | 43 274 | 37 455,93 € |
| PIE0200 | M. Jean-Claude GUILLARD | 16/01/2025 | 19 694 | 15 632,17 € |
| PIE0231 | M. Christian BRARD | 16/01/2025 | 17 623 | 15 920,40 € |
| PIE0278 | Indivis Mme Renée SIMON / M. François AVRILLAUD / Mme Marie-Louise HYVER / M. Robert HYVER (4) | 16/01/2025 | 4 573 | 3 841,32 € |
| PIE0282 | Indivis Mme Geneviève DIDELET née BIENVENU / M. Alain DIDELET / M. Marc DIDELET / M. Pascal DIDELET (4) | 16/01/2025 | 15 049 | 12 364,44 € |
| PIE0287 | Mme Joelle LEGRAND | 16/01/2025 | 8 034 | 7 317,37 € |
| PIE0307 | Epoux GEOFFRAY Lionel et Simone née CHEDEVILLE | 16/01/2025 | 10 313 | 8 551,97 € |
| PIE0352 | Consorts M. Robert LE CAER / M. Didier LE CAER (2) | 16/01/2025 | 13 727 | 11 069,79 € |
| PIE0353 | Indivis Mme Anne BARRACHIN / M. Yves BOROTRA (2) | 16/01/2025 | 17 607 | 10 374,03 € |
| PIE0361 | Mme Christine GUES née LECLERCQ | 16/01/2025 | 8 651 | 7 814,06 € |
| SAI0073 | M. Aimé FARSY | 16/01/2025 | 2 116 | 1 463,52 € |
| PIE0302 | M. Michel LEMONNIER | 17/01/2025 | 5 318 | 4 099,92 € |
| PIE0313 | Epoux Robert LE CAER et Mme MONDIN | 17/01/2025 | 891 | 1 348,44 € |
| PIE0362 | M. Paul DUPUY | 17/01/2025 | 613 | 515,00 € |
| PIE0382 | Indivis M. François AVRILLAUD / M. Alexandre DECELLE / Mme Nicole MOLFESSIS née DECELLE / Mme Marie-Louise AVRILLAUD née HYVER / M. Robert HYVER / Mme Andrée SIMON / Mme Renée HYVER née SIMON (7) | 17/01/2025 | 5 876 | 5 535,84 € |
| SAI0061 | Epoux M. Hervé TRICOIRE / Mme LEROY Sylvie | 20/01/2025 | 2 006 | 2 285,04 € |
| SAI0066 | Indivis M. Michel JANVRESSE / Mme LAGADEC Cécile / M. Edouard JANVRESSE (3) | 20/01/2025 | 1 554 | 2 664,80 € |
| SAI0070 | Consorts Mme Adeline LE MOULLEC / M. Frederic LE MOULLEC / Mme Martine LE MOULLEC née QUENTIN (3) | 20/01/2025 | 4 772 | 4 008,48 € |
| SAI0081 | Consorts Mme Jeannine CHENNEVIERE née FARSY / M. Pascal CHENNEVIERE / M. Thierry CHENNEVIERE / M. Didier CHENNEVIERE / Mme RENOUF Nathalie / M. Maurice CHENNEVIERE (6) | 20/01/2025 | 2 235 | 1 341,00 € |
| SAI0090 | Epoux Michel et Ilda LEMONNIER | 20/01/2025 | 6 184 | 5 250,00 € |
| SAI0097 | Mme Reine FOUET | 20/01/2025 | 1 180 | 991,20 € |
| SAI0099 | Epoux Jean et Monique LECONTE | 20/01/2025 | 5 170 | 4 942,20 € |
| PIE0201 | Indivis M. Alain HUSTACHE / M. Didier HUSTACHE / M. Pascal HUSTACHE (3) | 21/01/2025 | 14 058 | 12 166,70 € |

| | | | | |
|---------|---|------------|--------|-------------|
| SAI0013 | Indivis M. Dominique JOMARD/ M. Bruno JOMARD/ Mme Christine FRITSCH née JOMARD/ Mme Claire JOMARD née TROUVE/ Mme Maimouna JOMARD née DOUKOURE/ M. Emmanuel FRITSCH | 21/01/2025 | 16 857 | 13 434,89 € |
| SAI0029 | Consorts M. Bernard DUPUY / M. Pierre DUPUY / Mme Lucienne DUPUY née GRENIER (3) | 21/01/2025 | 9 867 | 8 486,18 € |
| SAI0046 | Indivis M. Alain HUSTACHE/ M. Didier HUSTACHE/ M. Pascal HUSTACHE / Mme Marie-Christine ROLLIN / Mme Delphine BEAUPOIL (6) | 21/01/2025 | 2 997 | 2 959,08 € |
| SAI0064 | Indivis Mme Geneviève DIDELET née BIENVENU / M. Alain DIDELET / M. Marc DIDELET / M. Pascal DIDELET (4) | 21/01/2025 | 2 414 | 2 027,76 € |
| SAI0096 | BOGAERT/ROSSI | 21/01/2025 | 4 170 | 3 502,80 € |
| MER0032 | Consorts Mme Evelyne RIBON née DAVID / Mme Michèle ZINETTI née DAVID / M. Pierre DAVID / Mme Roselyne DELONDRE née DAVID (4) | 27/01/2025 | 1 199 | 719,40 € |
| PIE0069 | Mme Marie-Louise BORDIER épouse TORRE | 27/01/2025 | 8 457 | 7 657,89 € |
| PIE0145 | Consorts Mme Micheline TREHEUX née LUCET / Mme Anne TREHEUX / M. Claude TREHEUX / Mme Françoise VAILLANT née TREHEUX / M. Frederic TREHEUX / M. Gérard TREHEUX / M. Jean-Marc TREHEUX / Mme Laurence LEROUX née TREHEUX / Mme Martine ROUZE née TREHEUX / Mme Monique DAFFNIET née TREHEUX (10) | 06/02/2025 | 12 462 | 8 960,68 € |
| PIE0380 | Indivis M. Daniel LEGROS / Mme Françoise TAFFANEL née LEGROS / M. Gérard LEGROS / Mme Martine LEGROS (4) | 06/02/2025 | 1 173 | 985,32 € |
| PIE0002 | Indivision DELACROIX | 07/02/2025 | 6 719 | 4 840,08 € |
| PIE0279 | M. Charles BORDIER | 10/02/2025 | 3 179 | 2 670,40 € |
| PIE0285 | Mme Marie LE ROUGE DE RUSUNAN | 10/02/2025 | 10 324 | 8 560,82 € |
| PIE0295 | Mme Maria POUNNAIN | 10/02/2025 | 369 | 310,00 € |
| PIE0309 | M. Pascal CLERC | 10/02/2025 | 4 692 | 3 941,28 € |
| PIE0314 | Mme GAUTHIER | 10/02/2025 | 527 | 442,68 € |
| PIE0319 | M. Charles MOUILLOT | 10/02/2025 | 981 | 824,04 € |
| PIE0320 | Mme Eugénie PERREAU | 10/02/2025 | 602 | 361,20 € |
| PIE0326 | M. Elie ROUGEAUX | 10/02/2025 | 477 | 400,68 € |
| PIE0343 | Indivis M. Paul GUILLARD / Mme FONTAINE | 10/02/2025 | 965 | 579,00 € |
| PIE0346 | Epoux Guy et Renée COULLANGE | 10/02/2025 | 1 057 | 634,20 € |
| PIE0347 | M. Naghi MEHGRAR ASL ALI | 10/02/2025 | 385 | 231,00 € |
| PIE0349 | M. Auguste HUON | 10/02/2025 | 13 | 10,92 € |
| PIE0350 | Mme BENOIST née DESFORGES | 10/02/2025 | 700 | 588,00 € |
| PIE0355 | Indivis Mme Céline GODEFROY née AUBERT / Mme Henriette LEBRUN née AUBERT (2) | 10/02/2025 | 1 588 | 952,80 € |
| PIE0356 | Mme Ginette NIVET née LEGROS | 10/02/2025 | 718 | 603,12 € |
| PIE0401 | M. Gaston DELACROIX | 10/02/2025 | 446 | 374,64 € |
| PIE0402 | M. Georges LEVEAU | 10/02/2025 | 1 500 | 1 260,00 € |
| PIE0422 | Epoux Victor et Jeanne LANDRON | 10/02/2025 | 5 325 | 4 470,54 € |
| SAI0089 | Indivis Mme Simone DELACROIX / M. Daniel DELACROIX (2) | 10/02/2025 | 7 992 | 7 283,56 € |
| PIE0054 | M. Charles DEVEILLEY | 14/02/2025 | 380 | 319,20 € |
| PIE0128 | Indivision DIDELET / THEVENY | 14/02/2025 | 1 192 | 1 001,28 € |

| | | | | |
|---------|--|------------|--------|-------------|
| PIE0328 | Consorts M. Bernard DISSLER / Mme Hélène DISSLER / Mme Andréa DISSLER née POISSY | 14/02/2025 | 1 648 | 1 367,52 € |
| PIE0388 | M. Emile ROUGEAUX | 14/02/2025 | 545 | 457,80 € |
| PIE0367 | Indivis M. Eric BRUN / Mme Isabelle LE MENER née BRUN / Mme Michèle BRUN née DECATE (3) | 17/02/2025 | 909 | 763,60 € |
| PIE0384 | Indivis Mme Josette JONOT née CHEDEVILLE / M. Damien JONOT / M. Laurent JONOT / M. Yannick JONOT (4) | 17/02/2025 | 1 614 | 1 355,76 € |
| PIE0385 | Epoux Emile et Juliette GARNIER | 17/02/2025 | 2 351 | 1 974,80 € |
| SAI0065 | Mme Christine GUES née LECLERCQ | 17/02/2025 | 1 078 | 1 505,52 € |
| PIE0301 | M. Yves RICHARD | 18/02/2025 | 311 | 261,24 € |
| PIE0246 | Indivis Mme Ginette HUSTACHE née LE FER / M. Roger LE FER (2) | 19/02/2025 | 6 990 | 6 471,60 € |
| PIE0348 | Consorts Mme Angélique DARRAS / M. Daniel DARRAS / Mme Françoise TASSERY née DARRAS / Mme Jacqueline VIGIER née DARRAS / M. Julien DARRAS / Mme Marion DARRAS / Mme Michèle NICOT née DARRAS / Mme Nicole WATTELET née DARRAS / Mme Sarah DARRAS / M. Vincent DARRAS / Mme Rolande DARRAS née TOURBEZ (11) | 19/02/2025 | 3 716 | 2 079,60 € |
| PIE0369 | Mme Marcelle SECHET | 19/02/2025 | 10 367 | 8 419,95 € |
| PIE0389 | Indivis M. Michel DAFNIET / Mme Nicole DAFNIET (2) | 19/02/2025 | 5 320 | 5 068,80 € |
| SAI0022 | Consorts Mme Nathalie DUMAIS née DAMPIERRE / Mme Monique MASSOT / M. Christophe DUMAIS / M. Michel DAMPIERRE (4) | 19/02/2025 | 10 012 | 9 308,48 € |
| PIE0151 | Consorts Jacqueline ARNOULT née ANNEQUIN / Mme Isabelle JEANNE née ARNOULT / M. Pascal ARNOULT (3) | 24/02/2025 | 14 560 | 12 335,51 € |
| PIE0234 | Mme Carine LE ROUGE DE RUSUNAN | 24/02/2025 | 15 556 | 12 707,98 € |
| PIE0245 | Mme Marcelle MASSON née TRUBERT | 24/02/2025 | 15 166 | 12 173,20 € |
| PIE0311 | Indivis Mme Martine HOUEL / M. Dominique HOUEL / M. Denis HOUEL / M. Stéphane HOUEL / M. Nicolas HOUEL / M. Sylvain HOUEL (6) | 24/02/2025 | 4 693 | 5 268,72 € |
| PIE0330 | Indivision LE FLEM | 24/02/2025 | 3 676 | 4 158,60 € |
| PIE0339 | Mme Modestine DOITEAU | 24/02/2025 | 7 462 | 6 079,00 € |
| PIE0387 | Indivis Mme Christiane MONJARET née BIENVENU / Mme Claudette MONJARET / Mme Maryse BACHELET née MONJARET / M. René MONJARET / Mme Sylvie MONJARET (5) | 24/02/2025 | 520 | 436,80 € |
| PIE0419 | M. Jean PRADEL | 25/02/2025 | 1 615 | 1 356,60 € |
| PIE0318 | Epoux Adolphe et Berthe METANS | 26/02/2025 | 661 | 996,60 € |
| PIE0374 | Indivis M. Christian SOUCHET / M. Paul SOUCHET (2) | 27/02/2025 | 3 401 | 2 856,84 € |
| SAI0028 | Mme Marie-José BOUAZZA née LUCCHINI | 05/03/2025 | 11 560 | 10 002,39 € |
| SAI0060 | Epoux Maurice et Marie LEVEAU | 11/03/2025 | 2 023 | 1 699,32 € |
| MER0005 | M. Bertrand TUPPIN | 12/03/2025 | 1 800 | 1 080,00 € |
| PIE0368 | Indivision LEVEAU-succession de Maurice LEVEAU | 12/03/2025 | 8 805 | 7 338,00 € |
| PIE0394 | Indivis Mme Odile LEVEAU née CHABIN / M. Alain LEVEAU / Mme Sylviane PASSERONE née LEVEAU (3) | 12/03/2025 | 7 379 | 6 790,10 € |
| BES0259 | Indivision METANS / SCIQUOT | 14/03/2025 | 8 305 | 6 935,53 € |
| BES0348 | Epoux Adolphe et Berthe METANS | 14/03/2025 | 1 617 | 1 328,28 € |

| | | | | |
|---------|---|------------|--------|-------------|
| MER0002 | Indivision DERAÏN / RETTMAN | 14/03/2025 | 138 | 82,80 € |
| PIE0271 | Consorts Mme Micheline MACAÏRE née DIDELET / Mme Annick MACAÏRE / M. Philippe MACAÏRE (3) | 14/03/2025 | 5 340 | 5 085,60 € |
| SAI0002 | M. Georges PERRIN | 14/03/2025 | 6 454 | 3 877,20 € |
| SAI0007 | Epoux Jacques et Regine PORTEBOIS | 14/03/2025 | 2 150 | 1 806,00 € |
| SAI0040 | Indivis Mme Anne CHAPALAIN/ Mme Armelle CHAPALAIN/ M. Jean Philippe CHAPALAIN/ Mme Madeleine CHAPALAIN née PORTANIER (4) | 14/03/2025 | 2 568 | 3 081,60 € |
| SAI0048 | Mme GROS née BIGUET | 14/03/2025 | 1 155 | 970,20 € |
| SAI0050 | Indivis Mme Germaine LECANU / M. André CHEVILLIARD | 14/03/2025 | 2 525 | 2 263,56 € |
| SAI0067 | Mme Carine LE ROUGE DE RUSUNAN | 14/03/2025 | 3 926 | 3 297,84 € |
| SAI0069 | Indivis Mme Camille MARCON / Mme Marcelle SECHET (2) | 14/03/2025 | 2 256 | 1 895,04 € |
| SAI0074 | Indivision Gustave PETIT Guy PETIT et Simonne BOURGEOIS | 14/03/2025 | 155 | 93,00 € |
| SAI0075 | M. Henri BOURESCHÉ | 14/03/2025 | 602 | 361,20 € |
| SAI0080 | M. Louis BRARD | 14/03/2025 | 172 | 103,20 € |
| SAI0083 | Mme Léonie DELBARRE | 14/03/2025 | 240 | 144,00 € |
| SAI0095 | Epoux Constant et Maria GENETIN | 14/03/2025 | 270 | 226,80 € |
| SAI0017 | Consorts Mme Angélique DARRAS / M. Daniel DARRAS/ Mme Françoise TASSERY née DARRAZ/ Mme Jacqueline VIGIER née DARRAS/ M. Julien DARRAS/ Mme Marion DARRAS/ Mme Michele NICOT née DARRAS/ Mme Nicole WATTELET née DARRAS/ Mme Sarah DARRAS/ M. Vincent DARRAS/ Mme Rolande DARRAS née TOURBEZ (11) | 24/03/2025 | 9 700 | 8 058,50 € |
| SAI0020 | Indivis M. Michel COMBESCOT/ Mme Nicole COMBESCOT / DECONINCK Christiane (3) | 24/03/2025 | 3 781 | 3 176,04 € |
| SAI0049 | Indivis Mme Hilda ROUGEAXX née ROUQUIE/ Mme Ginette MERCURI née ROUGEAXX/ Mme Agnès ROUGEAXX (3) | 24/03/2025 | 1 052 | 1 483,68 € |
| SAI0078 | Indivis M. René HIVIN / M. Georges HIVIN / Mme BOSSION Andrée (3) | 24/03/2025 | 1 664 | 998,40 € |
| SAI0088 | Indivis Mme RICHEROLLE Nadine / M. ROUTET Patrice | 24/03/2025 | 8 873 | 7 392,76 € |
| SAI0007 | Epoux Jacques et Regine PORTEBOIS | 24/03/2025 | 4 350 | 3 654,00 € |
| SAI0008 | Mme et Mr NIVET | 25/03/2025 | 10 810 | 9 552,05 € |
| PIE0290 | Epoux Michel et Arlette GRENTHE | 31/03/2025 | 926 | 555,60 € |
| PIE0071 | Indivis Mme Christiane TIRMARCHE née MARCOU / M. Eric MARCOU (2) | 01/04/2025 | 5 136 | 6 756,40 € |
| PIE0277 | Mme Alice LEGRAND née CALLE | 01/04/2025 | 3 843 | 3 828,12 € |
| SAI0006 | Indivis Genevieve LAROCHE/ M. Jean Philippe LAROCHE/ Mme Maryvonne BAGNARD née LAROCHE / Mme Colette REDAUD / M. Guy BAGNARD / M. Jean DESSEIN (6) | 01/04/2025 | 8 160 | 7 418,80 € |
| PIE0297 | M. Thierry LE CAER | 09/04/2025 | 16 801 | 14 101,52 € |
| PIE0381 | Epoux Thierry et Suzanne LE CAER | 10/04/2025 | 10 560 | 8 750,80 € |
| PIE0168 | M. Jean ROUGEAXX | 02/06/2025 | 1 982 | 2 131,20 € |
| PIE0317 | Mme Nadine ROUTET née RICHEROLLE | 02/06/2025 | 8 859 | 7 381,49 € |
| PIE0294 | LA BICHOTTE | 23/06/2025 | 2 899 | 2 318,04 € |
| PIE0321 | M. Lucien LEVEAU (petits enfants Alain et Sylviane | 23/06/2025 | 205 | 246,00 € |

| | | | | |
|----------|---|------------|--------|-------------|
| SAI0025 | M. Guy COURTEVILLE | 23/06/2025 | 10 763 | 14 227,22 € |
| PIE0055 | Consorts Mme Andrée FERAÏN / M. Christian JACQUIN / M. Jean-Claude JACQUIN / Mme Michèle KELLER née JACQUIN (4) | 01/07/2025 | 46 916 | 36 828,54 € |
| PIE0058 | M. Daniel JOUVIN | 01/07/2025 | 1 905 | 1 600,20 € |
| PIE0086 | M. Georges OCHSENBEIN | 01/07/2025 | 803 | 481,80 € |
| PIE0236 | SCI AVENIR | 01/07/2025 | 9 967 | 11 712,05 € |
| PIE0305 | Indivis M. Rodolphe MULLER / Mme Sahona MULLER (2) | 01/07/2025 | 1 652 | 1 608,72 € |
| PIE0323 | Epoux Georges et Mireille ANNEQUIN | 01/07/2025 | 800 | 480,00 € |
| PIE0335 | M. Robert REGNIER | 01/07/2025 | 6 334 | 3 800,40 € |
| SAI0035 | Indivis M. Claude ARNOULT/ Mme Michele QUENTIN née ARNOULT/ Mme Lucienne HERTAUX née DESMOINEAUX / M. QUENTIN Georges / Mme NORMAND Nicole (5) | 01/07/2025 | 520 | 436,80 € |
| SAI0058 | Indivis Véronique GARNIER née HUON / Françoise MARTEAU / Gilles MARTEAU / Véronique MARTEAU (4) | 01/07/2025 | 1 064 | 893,76 € |
| SAI0063 | INDIVISION GOUGEROT et Consorts BOUFFART | 01/07/2025 | 468 | 327,60 € |
| PIE0012 | Indivis M. Thierry HUSTACHE / M. William HUSTACHE (2) | 08/07/2025 | 36 406 | 29 444,74 € |
| PIE0338 | Indivis Mme Aimée D'HONT née LEGROS / M. Bernard LEGROS / M. Claude LEGROS / M. Daniel LEGROS / Mme Françoise LEGROS / M. Gérard LEGROS / Mme Ginette NIVET née LEGROS / Mme Martine LEGROS (8) | 08/07/2025 | 14 463 | 11 378,09 € |
| PIE00241 | Indivision TETU / CORRION | 16/07/2025 | 1 070 | 898,80 € |
| SAI0082 | Indivis M. Garrett BERARD / Mme Daniele DITAUT née BERARD / Mme Nadine KOUYOUMDJIAN née GAVALLER / HUSTACHE / DAMPIERRE (5) | 16/07/2025 | 422 | 853,20 € |
| PIE0284 | Mme Léone VERDURE née CORRION | 21/07/2025 | 46 049 | 34 960,19 € |
| PIE0332 | M. Desiré COURTAY | 21/07/2025 | 897 | 538,20 € |
| PIE0333 | Epoux Raymond et Louise LEROUX | 21/07/2025 | 977 | 586,20 € |
| PIE0391 | Mme Liliane GREY née SEXTON | 21/07/2025 | 74 | 62,16 € |
| SAI0076 | Indivis Madeleine LELAY née BOUQUEREL / Simone PERROT née BOUQUEREL / Jeannine FOURNERAUT née BOUQUEREL / M. Jacques FOURNERAUT / M. Daniel PERROT / M. Robert LE LAY (6) | 21/07/2025 | 600 | 360,00 € |
| SAI0086 | Indivis M. Fikret AKGUN / M. Almet DEMIRMAN (2) | 21/07/2025 | 1 344 | 848,40 € |
| PIE0389 | Indivis M. Michel DAFNIET / Mme Nicole DAFNIET (2) | 21/07/2025 | 7 398 | 6 698,74 € |
| PIE0059 | Indivis M. Alain HUSTACHE / M. Didier HUSTACHE / M. Pascal HUSTACHE / M. Daniel ROY / Mme Madeleine MOITIE née ROY (5) | 30/07/2025 | 3 553 | 2 984,52 € |
| PIE0398 | Indivis M. Désiré BOGLIONI / M. Joël REYNARD (2) | 30/07/2025 | 3 742 | 2 933,28 € |
| PIE0217 | Indivis M. Alain LE HENAFF / M. Alex LE HENAFF / Mme Annette HENNION née LE HENAFF / Mme Claudette LE HENAFF / M. Pierre LE HENAFF (5) | 07/08/2025 | 6 850 | 5 533,92 € |
| SAI0021 | Indivis LE HENAFF/ LE HENAFF/ LE HENAFF/ LE HENAFF/ LE HENAFF | 07/08/2025 | 7 937 | 6 456,66 € |
| PIE0259 | Epoux André et Etienne LEVEILLEY -héritiers "les Apprentis d'Auteuil" | 08/08/2025 | 16 415 | 13 464,08 € |
| PIE0399 | M. André LEVEILLEY/Héritiers Fondation apprentis d'Auteuil | 12/08/2025 | 1 906 | 1 601,04 € |

| | | | | |
|----------|--|------------|--------|-------------|
| SAI0091 | Epoux André et Etiennette LEVEILLEY -héritiers "les Apprentis d'Auteuil" | 12/08/2025 | 4 795 | 4 027,80 € |
| SAI0102 | Epoux André et Etiennette LEVEILLEY-héritiers "les Apprentis d'Auteuil" | 12/08/2025 | 2 642 | 2 219,28 € |
| BES10135 | Indivision GILLES-01/2024 décès de Monsieur Henri Gilles | 25/08/2025 | 15 839 | 13 439,39 € |
| PIE0201 | Indivis M. Alain HUSTACHE / M. Didier HUSTACHE / M. Pascal HUSTACHE (3) | 25/08/2025 | 10 042 | 8 333,81 € |
| PIE0022 | Mme Marie-Odile CALLE | 05/09/2025 | 931 | 782,04 € |
| HER0058 | M. Philippe JOMARD | 19/09/2025 | 945 | 716,54 € |
| HER0086 | Consorts Mme Jeanine DESTELLE née DESSOUANT / M. Dominique DESTELLE / M. Jacques DESTELLE / M. Jean-Marie DESTELLE / M. Jean-Pierre DESTELLE / Mme Marie DESTELLE / Mme Marie-Joséphine DESTELLE / M. Michel DESTELLE / M. Philippe DESTELLE (9) | 19/09/2025 | 4 744 | 2 846,40 € |
| HER0322 | Indivis Mme Bernadette GARRIC née JOMARD / M. Daniel JOMARD / M. Francis JOMARD / Mme Isabelle GERMAIN née JOMARD / M. Philippe JOMARD (5) | 19/09/2025 | 4 769 | 4 005,96 € |
| PIE0073 | M. Philippe JOMARD | 19/09/2025 | 1 818 | 1 524,05 € |
| PIE0187 | M. Philippe JOMARD | 19/09/2025 | 3 165 | 2 399,81 € |
| PIE0334 | Indivis Mme Alice LEGRAND née CALLE / Mme Monique LEGRAND (2) | 19/09/2025 | 2 291 | 1 374,60 € |
| HER0012 | Indivis Mme Jeanne MILLER / M. Jean MILLER | 24/09/2025 | 4 151 | 3 058,97 € |
| HER00168 | Mme Bernadette GARRIC née JOMARD | 24/09/2025 | 765 | 478,47 € |
| HER0056 | M. Francis JOMARD | 24/09/2025 | 5 061 | 3 539,62 € |
| HER0071 | Mme Ghilène GOUPIL née VINCENT | 24/09/2025 | 19 677 | 22 368,62 € |
| HER0211 | Mme Marie-Claude HECKER née BON | 24/09/2025 | 10 718 | 6 412,85 € |
| PIE0039 | M. Jean-Pierre RANOUX-BUTTE/héritier Guy COURTEVILLE | 24/09/2025 | 25 183 | 19 777,83 € |
| PIE056 | Indivis M. Jean MILLER / Mme Jeanne MILLER (2) | 24/09/2025 | 26 027 | 18 515,32 € |
| PIE0061 | M. Jean-Louis LUCCHINI | 24/09/2025 | 9 367 | 7 002,69 € |
| PIE0082 | M. Guy COURTEVILLE | 24/09/2025 | 1 685 | 1 323,35 € |
| PIE0082 | M. COURTEVILLE Guy Henri Gaston | 24/09/2025 | 3 854 | 3 026,80 € |
| PIE0120 | M. Francis JOMARD | 24/09/2025 | 6 106 | 4 270,48 € |
| PIE0160 | Mme Marie-José BOUAZZA née LUCCHINI | 24/09/2025 | 6 842 | 6 431,25 € |
| PIE0262 | Mme Ghilène GOUPIL née Vincent | 24/09/2025 | 409 | 464,95 € |
| PIE0456 | Mme Bernadette GARRIC née JOMARD | 24/09/2025 | 6 251 | 3 909,69 € |
| PIE0541 | Indivis M. Jean-Louis LUCCHINI / Mme Marie-José BOUAZZA née LUCCHINI (2) | 24/09/2025 | 353 | 211,80 € |
| PIE0325 | M. Patrick ORTICA | 30/09/2025 | 767 | 920,40 € |
| SAI0018 | M. Georges GILLES | 30/09/2025 | 220 | 184,80 € |
| SAI0092 | Mme Emilie BUTTE née GUIMIER | 08/10/2025 | 2 095 | 1 759,80 € |
| HER0064 | Epoux Pierre et Marie POUILLE | 09/10/2025 | 7 136 | 7 737,01 € |
| PIE0032 | Epoux Pierre et Marie POUILLE | 09/10/2025 | 1 936 | 2 099,05 € |
| BES0063 | Epoux M. Claude BANNEVILLE / Mme Gilberte DURIEUX | 10/10/2025 | 15 | 9,00 € |
| BES0115 | Indivision AUGER / DESOBEAUX | 10/10/2025 | 1 389 | 833,40 € |
| BES0293 | M. Henri FOYER | 10/10/2025 | 600 | 360,00 € |
| HER0120 | M. Guy COURTEVILLE | 10/10/2025 | 1 694 | 1 032,60 € |

| | | | | |
|--------------|--|------------|------------------|---------------------|
| PIE10305 | Monsieur MULLER Rodolphe et Madame MULLER Sahona | 10/10/2025 | 399 | 957,60 € |
| PIE10197 | Monsieur MULLER Johnny Vincent Camille | 10/10/2025 | 2 124 | 5 097,60 € |
| HER0054 | Indivis M. Christian JOUSSEAUME / Mme Odile ISSERTIAL née JOUSSEAUME (2) | 13/10/2025 | 1 377 | 1 046,37 € |
| HER0082 | Indivis M. Marius LEVEAU / M. Remi LEVEAU (2) | 13/10/2025 | 2 122 | 1 465,84 € |
| HER0095 | Indivis M. Bruno JOMARD / Mme Christine FRITSCH née JOMARD / M. Dominique JOMARD (3) | 13/10/2025 | 6 471 | 4 870,92 € |
| HER0150 | M. Jean-Jacques JOMARD | 13/10/2025 | 6 245 | 5 216,09 € |
| PIE0057 | Indivis M. Christian JOUSSEAUME / Mme Odile ISSERTIAL née JOUSSEAUME (2) | 13/10/2025 | 3 420 | 2 853,39 € |
| PIE0070 | M. Jean-Jacques JOMARD | 13/10/2025 | 7 965 | 6 652,71 € |
| PIE0076 | M. Remi LEVEAU | 13/10/2025 | 21 924 | 15 144,75 € |
| PIE0190 | Indivis M. Bruno JOMARD / Mme Christine FRITSCH née JOMARD / M. Dominique JOMARD (3) | 13/10/2025 | 4 314 | 3 247,27 € |
| PIE10195 | Madame MULLER Angelina | 13/10/2025 | 779 | 46 542,80 € |
| HER0055 | M. Daniel JOMARD | 15/10/2025 | 3 596 | 2 165,40 € |
| HER0283 | Mme Anne-Marie MAURICE épouse ALDONCE | 15/10/2025 | 1 076 | 929,73 € |
| HER0288 | M. Michel NEMETH | 15/10/2025 | 1 358 | 814,80 € |
| HER0316 | M. Alain GOUPIL | 15/10/2025 | 730 | 613,20 € |
| PIE0263 | Mme Maryse ALDONCE née MAURICE | 15/10/2025 | 6 469 | 5 589,61 € |
| PIE0590 | Indivision JOMARD / GERMAIN | 15/10/2025 | 3 611 | 2 166,60 € |
| PIE0625 | M. Alain GOUPIL | 15/10/2025 | 742 | 623,28 € |
| HER0026 | M. Jean-Pierre RANOUX-BUTTE/ héritier Guy COURTEVILLE | 22/10/2025 | 3 476 | 4 092,60 € |
| HER0079 | Mme Marcelle ROUSSEAU née BRUNET | 22/10/2025 | 1 799 | 2 158,80 € |
| HER0103 | Indivis Mme Beatrice MUNOZ née DUPRAT / Mme Brigitte EON née DUPRAT (2) | 22/10/2025 | 2 004 | 1 202,40 € |
| HER0307 | M. Serge LEVET | 22/10/2025 | 590 | 495,60 € |
| HER0367 | Indivis Mme Martine FOULON / Mme Pierrette FOULON (2) | 22/10/2025 | 685 | 411,00 € |
| HER0382 | Indivis M. Michel MORIN / Mme Yvette NOEL née MORIN (2) | 22/10/2025 | 392 | 235,20 € |
| HER0453 | Epoux Michel et Jacqueline CRONIER | 22/10/2025 | 916 | 1 524,00 € |
| PIE0014 | Indivis Mme Béatrice MUNOZ née DUPRAT / Mme Brigitte EON née DUPRAT (2) | 22/10/2025 | 822 | 493,20 € |
| HER0130 | Epoux Jacques et Paulette FEUGEAS | 24/10/2025 | 361 | 164,65 € |
| PIE0513 | Epoux Jacques et Paulette FEUGEAS | 24/10/2025 | 2 152 | 1 750,91 € |
| HER0138 | Mme Denise SIMON née COURTEVILLE | 27/10/2025 | 552 | 347,40 € |
| BES0162 | SCI SAINTE HONORINE | 13/11/2025 | 3 362 | 2 017,20 € |
| BES0255 | SCI LE BOIS A POELE | 19/11/2025 | 1 323 | 1 111,32 € |
| PIE0063 | Mme Monique LEGRAND | 20/11/2025 | 3 388 | 2 845,92 € |
| BES10039 | BRULE après décès de BOURGEOIS / GALERNE | 01/12/2025 | 5 166 | 3 557,04 € |
| TOTAL | | | 1 210 976 | 1 049 661,24 |

CONSIDERANT qu'aucune cession n'a été réalisée par le Syndicat,

APRES EN AVOIR DELIBERE A L'UNANIMITE

PREND ACTE de la présentation du bilan des acquisitions et des cessions immobilières par le SMAPP au cours de l'exercice 2025 ;

PRECISE que ces acquisitions sont reprises dans l'annexe du Compte Administratif de l'exercice 2025.

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Président,



Bernard TAILLY